

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-34581-LOC-1/2025
Заводни број: 353-265/2025
Датум: 12.11.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023, 91/2025) и члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Хорват Мирка [REDACTED] из Руме, [REDACTED] поднетог путем "SMB PRO-ING" DOO из Руме чији је законски заступник Милош Краљ из Руме, заведеном под бројем ROP-RUM-34581-LOC-1/2025, Интерни број 353-265/2025 од 24.10.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Хорват Мирка [REDACTED] из Руме, [REDACTED] за издавање Локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта и изградњу економског објекта на катастарској парцели број: 6059 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 24.10.2025. године, инвеститор Хорват Мирко [REDACTED] из Руме, улица [REDACTED], путем овлашћеног "SMB PRO-ING" DOO из Руме чији је законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта и изградњу економског објекта на катастарској парцели број: 6059 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. IDR-H-04/24 из октобра 2025. године, израђен од стране "SMB PRO-ING" DOO RUMA из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0090 15.

2. Пуномоћ за подношење захтева дата од стране инвеститора за "SMB PRO-ING" DOO RUMA из Руме.
3. Републичка административна такса и накнада за Цеоп
4. Геодетски снимак постојећег стања
5. Решење о озакоњењу број 351-714/2022
6. Мишљење број 351-714-2/2022 од ЈП урбанизам и изградња Рума
7. Рачун за струју

Надлежни орган је увидом у захтев и приложеноу документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног пренера и катастра прибавио:

Дана 28.10.2025. године, под бројем 952-04-094-21966/2025, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 28.10.2025. године под бројем 956-302-28804/2025, РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење:

- Дана 04.11.2025. године, под бројем 2418/1 Јавно предузеће "Водовод" Рума, доставило је Услове за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону инфраструктуру.
- Дана 10.11.2025. године, Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-436507-25 доставила је услове за пројектовање и прикључење.
- Дана 05.11.2025. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/4-143-1/25 доставило је Обавештење немогућности издавања Услови за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру - јавну саобраћајницу:

" обавештавамо вас да вам не можемо издати услове услед недостатака у Идејном решењу"

- Дана 04.11.2025. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/3-175/2025 доставило је Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова због недостатака у идејном решењу:

" Потребно је ускладити идејно решење

Према планској документацији- Плану генералне регулације Руме, предметна парцела је намењена за пословање мањег обима.

У зони пословања мањег обима могућа је доградња и изградња пословних, складишних и пратећих (помоћних) објеката, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде.

У зони пословања мањег обима није могућа доградња породичних стамбених објеката, као ни изградња економских објеката.

Напомена:

У идејном решењу као постојећи објекат се наводи стамбени објекат површине у основи 96 м², док је према евиденцији службе за катастар непокретности на парцели евидентирана породична стамбена зграда од 143м²."

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила Тања Малбашић

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

**Заменица начелника Општинске управе
дипл. правник Нада Харш**

